

## Abgabe einer Allgemeinarztpraxis in aufstrebender Gemeinde zum 1.Juli 2014

Das vorliegende Angebot bezieht sich auf eine seit 32 Jahren bestehende Allgemeinarteinzelpraxis mit diabetologischem Schwerpunkt in Sulzfeld, Landkreis Rhön-Grabfeld

Die Gemeinde Sulzfeld liegt etwa 8 km südwestlich von Bad Königshofen und stellt mit einer Gesamtfläche von 2252 ha den südlichen Abschluss des Landkreises Rhön Grabfeld dar. Mit insgesamt rund 1900 Einwohnern, die in den drei Ortsteilen Kleinbardorf, Leinach und Sulzfeld leben, ist Sulzfeld die zweitgrößte Gemeinde im Grabfeldgau. Darüber hinaus gibt es noch einige Weiler und Einzelhoflagen. Ein großer Teil des Gemeindegebietes liegt noch im Naturpark Hassberge und stellt damit die westlichsten Ausläufer desselben.

Nach Bad Königshofen mit allen weiterführenden Schulen und guten Einkaufsmöglichkeiten sind es acht Kilometer. Die Kreisstadt Bad Neustadt liegt 22 km, Schweinfurt und Bad Kissingen knapp 30 km entfernt. Nach Würzburg fährt man mit dem Auto ca. 45 bis 50 Minuten. Nürnberg und Frankfurt sind 1 ½ und zwei Autostunden entfernt.

Sulzfeld ist die einzige Gemeinde des Landkreises, deren Einwohnerzahl, laut Prognosen, in Zukunft noch zunehmen wird. Die Gemeinde verfügt über eine Filialmetzgerei und –bäckerei, 5 Gaststätten und einen Lebensmittelladen. Es gibt einen Kindergarten, eine Kinderkrippe und die Grundschule. Ab der 5.Schulklasse fahren die Kinder nach Bad Königshofen.

Sulzfeld hat als stattlich anerkannter Erholungsort regelmäßig Feriengäste, die in Ferienwohnungen in der Feriendorfsiedlung, im Dorf oder am Campingplatz unterkommen. Besucher werden auch durch einen gut ausgestatteten Badesee mit Campingplatz angezogen.

Die Praxis wurde vom Praxisinhaber im Jahre 1980 gegründet und wird seit 1997 als diabetologische Schwerpunktpraxis geführt. Sie befindet sich seit Dezember 1984 am Ortsrand mit guter Anbindung an das Dorfzentrum. Vor der Praxis befindet sich ein Parkplatz für bis zu 8 PkWs.

Die Praxisräume sind großzügig geschnitten und obwohl in den Hang gebaut hell und freundlich. Sie wurden regelmäßig renoviert.

Die Praxis ist mit Lungenfunktionsgerät, EKG, Langzeit-EKG und Langzeitblutdruckmonitor ausgestattet, hat ein multifunktionelles Reizstromgerät für die physikalische Therapie und einen Taschendoppler zur Venen- und Gefäßdiagnostik.

Dem Praxisinhaber steht ein kompetentes, freundliches und erfahrenes Team zur Seite, das über langjährige berufliche Erfahrung verfügt.

Die Praxis kann als Einzelpraxis oder durch ein Arztehepaar geführt werden. Die Weiterführung der Diabetologie ist nicht zwingend erforderlich, bietet aber zusätzliche Verdienstmöglichkeiten. Eine Gemeinschaftspraxis zweier Kollegen(innen) mit Teilzeitzulassung ist ebenfalls denkbar. Aufgrund der Entwicklung der ärztlichen Versorgung auf dem Land werden im Raum Bad Königshofen mehrere Kooperationsmöglichkeiten diskutiert, die weitere attraktive Arbeitszeitmodelle ermöglichen könnten.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich auch vorab unter [www.dr-oehm.de](http://www.dr-oehm.de) sowie unter [www.diabetesdocs.de](http://www.diabetesdocs.de) informieren. Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch persönlich gerne zu Verfügung. Rufen Sie 09761-2425 oder 0173-8759016.